

CFNEWS > Page Sommaire L'actualité > Immobilier / Infrastructure > Opérations > Bourse/IPO > Foncière de Paris : nouveau soutien en faveur d'Eurosic 07 juillet 2016

Bourse/IPO

30 juin 2016
777 mots - 35 conseil(s)
Par Sophie Da Costa

Article

Foncière de Paris : nouveau soutien en faveur d'Eurosic



Dans la bataille avec Gecina, Eurosic vient d'obtenir le soutien du fondateur, Luc Guinefort, qui apportera une partie de ses titres.

Nouveau rebondissement dans la bataille boursière que se livrent Eurosic et Gecina pour mettre la main sur Foncière de Paris (FDP). Luc Guinefort, fondateur de la foncière parisienne convoitée par les deux sociétés d'investissement immobilier coté (SIIC), a fait part de son intention d'apporter une partie de ses titres à l'offre d'Eurosic. « En tenant compte de la participation actuelle de 26,64 % détenue par Eurosic, ces intentions d'apport à l'offre d'Eurosic porteraient la participation d'Eurosic à plus de 73,6 % du capital de Foncière de Paris », indique Yan Perchet, P-dg d'Eurosic.

Quatre actionnaires soutiennent Eurosic

Ce nouveau soutien complète la liste des trois actionnaires, cumulant **46,93 %** du capital et des droits de vote de la foncière parisienne, qui ont déjà confirmé leur intention d'apporter leurs titres à l'offre d'Eurosic (lire ci-dessous) : **La Tricogne**, qui détient 5,79 % du capital et des droits de vote de Foncière de Paris, **ACM Vie** (11,50 %) et **Covéa** (29,64 %). Ces quatre actionnaires, représentés au conseil de surveillance de la foncière, ont réaffirmé leur soutien à l'offre d'Eurosic, après avoir pris connaissance du rapport de l'expert indépendant sur l'offre de Gecina. Pour rappel, Eurosic a formulé le 4 mars dernier, une proposition d'OPA sur Foncière de Paris comprenant une offre en cash (à 136 € par action) et une autre en titres. Gecina a lancé, fin mai, une contre-offre à 150 € par action Foncière de Paris en cash, une offre en titres, complétées le 14 juin dernier par une offre d'échange en OSRA (lire ci-dessous).

L'offre mieux-disante de Gecina

Le 29 juin dernier, le comité ad hoc et le conseil de surveillance de Foncière de Paris se sont prononcés sur la contre-OPA de Gecina. S'ils reconnaissent que l'offre de la foncière aux 8 Md€ de capitalisation boursière est « mieux-disante, financièrement supérieure et dans l'intérêt de Foncière de Paris, de ses actionnaires et de ses salariés », ils expriment un doute quant à la possibilité de la voir aboutir étant donné le capital déjà détenu par Eurosic et du soutien que lui apporte les grands actionnaires de la cible de l'OPA. Sans compter les seuils de caducité de 50 % et de renonciation de 50,01 % sur une base totalement diluée prévus par l'offre de Gecina. A ce jour, **Tatiana Nourissat**, membre du conseil de surveillance de FDP et du comité ad hoc, **les Assurances mutuelles le Conservateur** (détenant 5,48 % du capital de FDP) et **Zurich Versicherungs-Gesellschaft** (2,71 % du capital), ont fait part de leur intention de préférer l'offre de Gecina. « Cela confirme que les engagements d'apport à l'offre initiale d'Eurosic demeurent révoquables, conformément à la réglementation boursière, assure Gecina, rappelant dans la foulée que « Eurosic ne détient à ce jour que 26,6 % du capital de Foncière de Paris ».

Début des offres le 13 juillet prochain

De son côté, Foncière de Paris a décidé de n'apporter à aucune des deux offres les **109 310 actions** FDP qu'elle détient, et de faire en sorte que les **28 576 actions** FDP détenues par **Hôtelière de la Villette** (filiale de Foncière de Paris) ne soient apportées ni à l'offre d'Eurosic, ni à l'offre de Gecina. Quant à Eurosic, la SIIC persiste et signe et maintient son projet, qu'elle juge « très différent de celui de Gecina, notamment en termes de patrimoine existant et de stratégie immobilière pour l'avenir ». Prochaine étape : la tenue du collège de l'AMF le 13 juillet prochain avec, dans la foulée, le début des offres.

Lire aussi :

- [Gecina surenchérit son offre sur Foncière de Paris \(14/06/16\)](#)
- [Foncière de Paris : La Tricogne soutient Eurosic \(26/05/16\)](#)
- [Foncière de Paris : l'offre de Gecina rejetée par Covéa \(24/05/16\)](#)
- [Bataille boursière sur Foncière de Paris \(19/05/16\)](#)
- [Eurosic se dote de nouvelles ressources \(28/04/16\)](#)
- [Eurosic veut doubler de taille \(09/03/16\)](#)

Tags : France , Île-de-France , Immobilier & construction, bâtiment

Voir la fiche de : [FONCIERE DE PARIS](#)
 Voir la fiche de : [EUROSIC](#)
 Voir la fiche de : [GECINA](#)

les intervenants de l'opération

Société cible ou acteur **FONCIERE DE PARIS**Acquéreur ou Investisseur **EUROSIC, COVEA, ASSURANCES DU CREDIT MUTUEL VIE (ACM VIE), ACTIONNAIRES, LE CONSERVATEUR**Cédant **ALLIANZ, GENERALI**Acquéreur Banquier d'Affaires / Conseil M&A **BNP PARIBAS CF**

Acquéreur Avocat Corporate - Structuration Fiscale	DE PARDIEU BROCAS MAFFEI , Nicolas Favre, Delphine Vidalenc, Laurent Halimi, DARROIS VILLEY MAILLOT BROCHIER (DVMB) , Marcus Billam, Jean-Baptiste de Martigny, Ioana Nicolas, Alexandre Durand, SIMMONS & SIMMONS , Thierry Gontard, Nicolas Fournier
Acq. Avocat d'Affaires Fiscal	DE PARDIEU BROCAS MAFFEI , Alexandre Blestel
Acq. Avocat d'Affaires Concurrence	DE PARDIEU BROCAS MAFFEI , Philippe Guibert, Laetitia Gavoty Tolot
Cédant Avocat Corporate - Structuration Fiscale	GIBSON DUNN & CRUTCHER , Nicolas Baverez, Benoît Fleury, Clarisse Bouchetemble, BICHOT & ASSOCIES , Nicolas Bichot, Aurélie Thomas-Magnin
Société Banquier d'Affaires / Conseil M&A	NATIXIS PARTNERS (EX LEONARDO & CO)
Société Avocat d'Affaires Corporate	BREDIN PRAT , Benjamin Kanovitch, Clémence Fallet, Myriam Epelbaum
Société Avocat d'Affaires Autre	BREDIN PRAT , Sébastien De Monès, Franck Morhain, Olivier Billard, Ning-Ly Seng

Voir la fiche détaillée de l'opération



L'actualité du capital investissement : transactions LBO, M&A, Venture France - Corporate Finance et Private Equity
 © Tous droits réservés CFNEWS 2016-2017 - reproduction interdite sauf accord préalable
 voir : <http://www.cfnews.net/Info/Pour-reproduire-des-articles-CFNEWS-136819>



Corporate Finance News est le site de référence indépendant du **private equity** et du **capital investissement** : les articles en continu et leur référentiel des **acquisitions** et **cessions d'entreprises**, **LBO**, **levées de fonds** et l'actualité des transactions LBO, M&A, **venture** pour les **investisseurs**, **conseils due diligence**, **avocats** et **banquiers d'affaires**, et pour les **dirigeants** et **directeurs financiers** de **PME** et **ETI**.